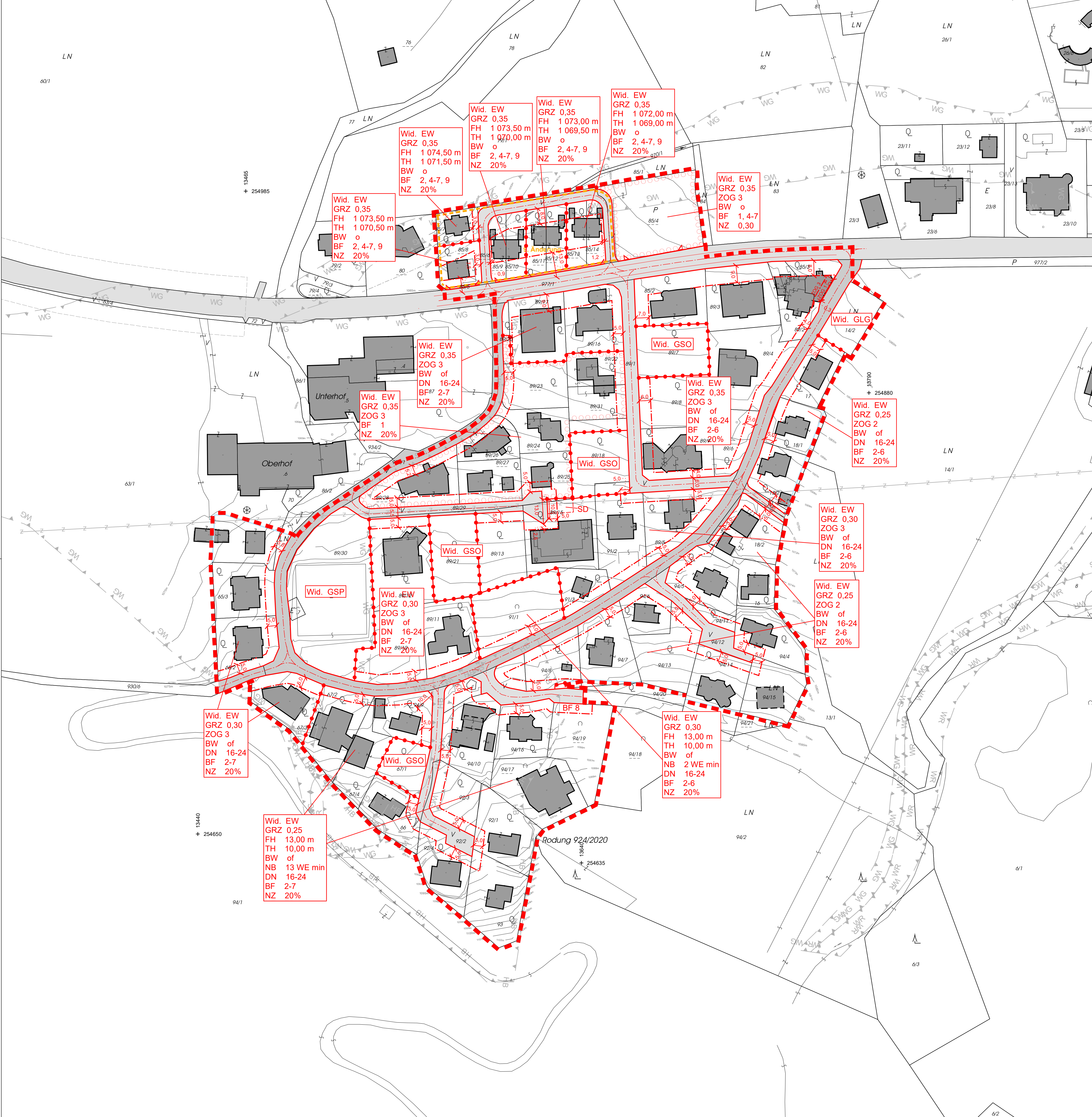




LEGENDE

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Höhensichtlinien
- Bebauung Bestand
- Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)

- 30 kV-Freileitung
- verrohrtes Gerinne
- Wildbachfahrrenzzone rot
- Wildbachfahrrenzzone gelb
- Hinweisbereich braun

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Baugrenzlinie
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Erfordernis für Aufbaustufe nach § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009
- GRZ 0,25
- ZOG 2
- FH 15,00 m
- FH 1070,50 m
- TH 6,40 m
- TH 1069,00 m
- DN 16-24
- BW ...

- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- Ausfahrts- bzw. Einfahrtsverbot
- Schneedeponie
- Anzahl der Wohneinheiten (WE) als Mindestzahl
- Nutzungszuschlag 20% bzw. 30%

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- BF 1, 2, ...
- Besondere Festlegung im Text:
 - BF 1 und 2: Kap. 1.2.4: Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen
 - BF 3: Kap. 1.3.5: Äußere architektonische Gestaltung
 - BF 4: Kap. 1.3.6: Fläche für Abstellplätze
 - BF 5: Kap. 1.3.7: Einfriedungen der Grundstücke
 - BF 6: Kap. 1.3.8: Pflanzbindungen, Pflanzgebote und Geländegestaltungen
 - BF 7: Kap. 1.3.10: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
 - BF 8: Kap. 1.3.11: Verlauf der Erschließungsstraßen
 - BF 9: Kap. 1.3.11: Maßnahmen zum Immissionsschutz
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Bemaßung in Meter
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 - TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 - Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 - BE Bauland - Betriebsgebiet
 - GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verkl. ausgewiesene Gebiete
 - GL-Gew. Grünland - Größere Gewässer
 - Landesstr. Verkehrsfläche - Bundes und Landesstraßen
 - Übrige Festlegungen: s. oben!

5,0

TGB
Wid.
GRZ
FH
usw.

N

M 1:1 000

10 5 0 10Meter

x=K-KOORD
y=Y-KOORD

Koordinaten im Landeskoordinatensystem

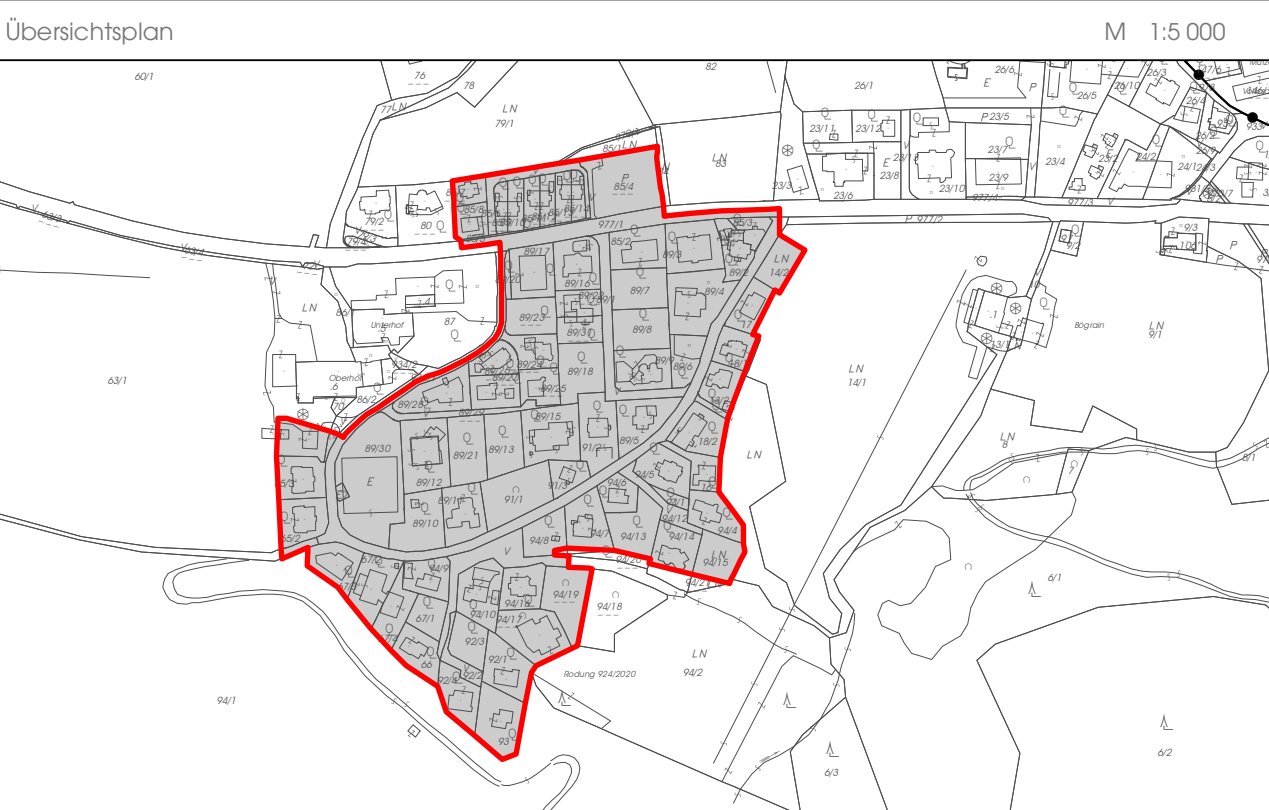
GEMEINDE FILZMOOS

Nr. BPL. 07Ä09

Bebauungsplan der Grundstufe

Hofanger - 9. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von:	bis:
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von:	bis:
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	
Rundsigel Bürgermeister/-in	

Plangrundlage: DKM (BEV)
Stand: 01.04.2022

M 1:1000

Planverfasser:

allee42
landschaftsarchitekten

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hochwayner allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Franziska Fuchs

GZ 407 BPL 07Ä09/24-086
Salzburg, am 04.04.2024