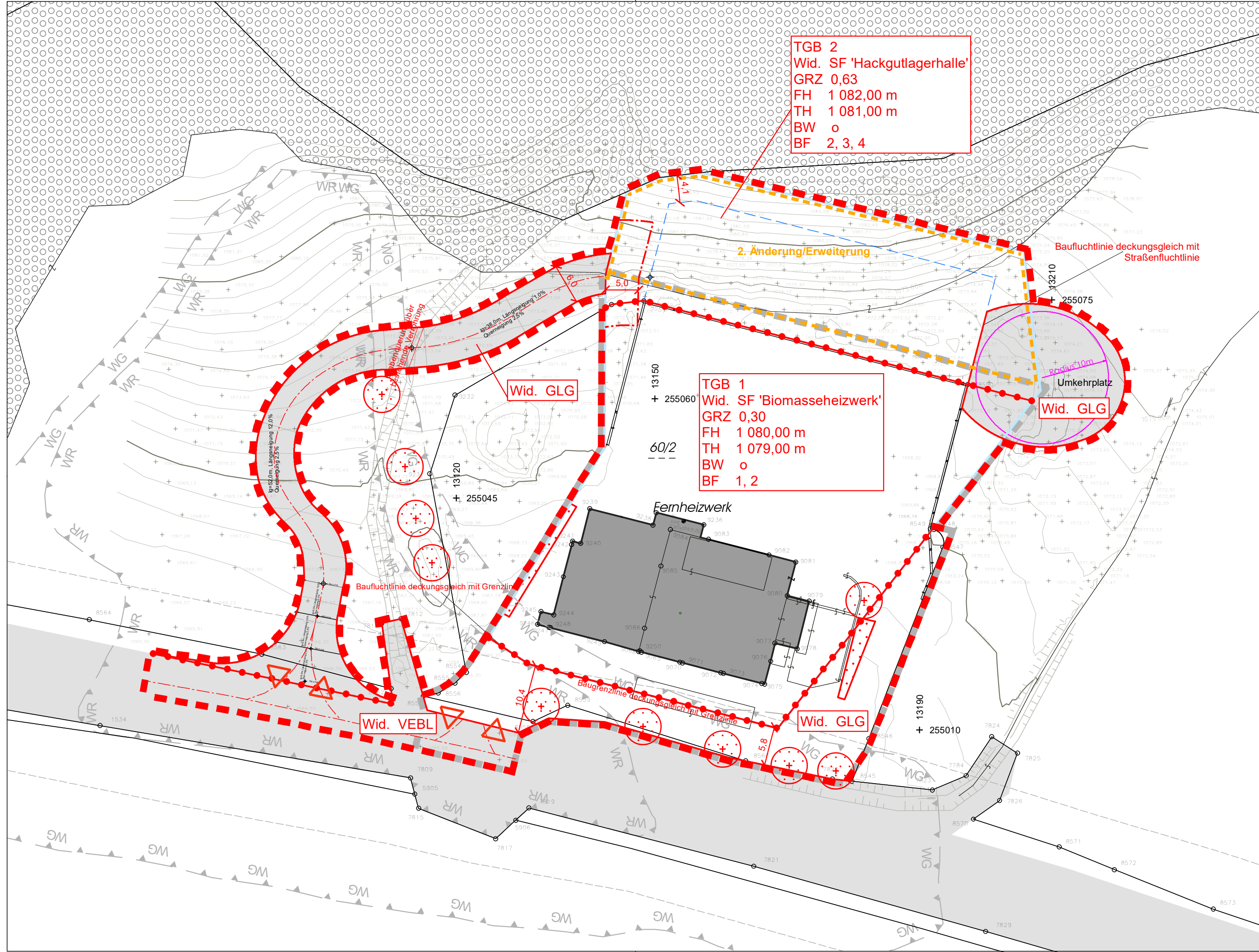




LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand

- Gefährdungsbereich
- Wildbachgefahrenzone rot
- Wildbachgefahrenzone gelb
- Wald

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfuchtlinie
- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- Sonstige öffentliche Straße
- Pflanzgebot - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Grundflächenzahl - GRZ
- Firsthöhe m ü.A.
- Oberste Traufhöhe m ü.A.
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Aus- und Einfahrten

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.6: WLV
BF 2: Kap. 1.3.7: Äußere architektonische Gestaltung
BF 3: Kap. 1.3.8: Maßnahmen zum Bodenschutz
BF 4: Kap. 1.3.9: Baugrund

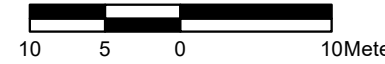
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Projekt

- TGB
- Wid.
- GRZ
- FH
- usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
BE Bauland - Betriebsgebiet
GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verkfl. ausgewiesene Gebiete
GL-Gew. Grünland - Größere Gewässer
Landesstr. Verkehrsfläche - Bundes und Landesstraßen
Übrige Festlegungen: s. oben!



M 1:500



GEMEINDE FILZMOOS

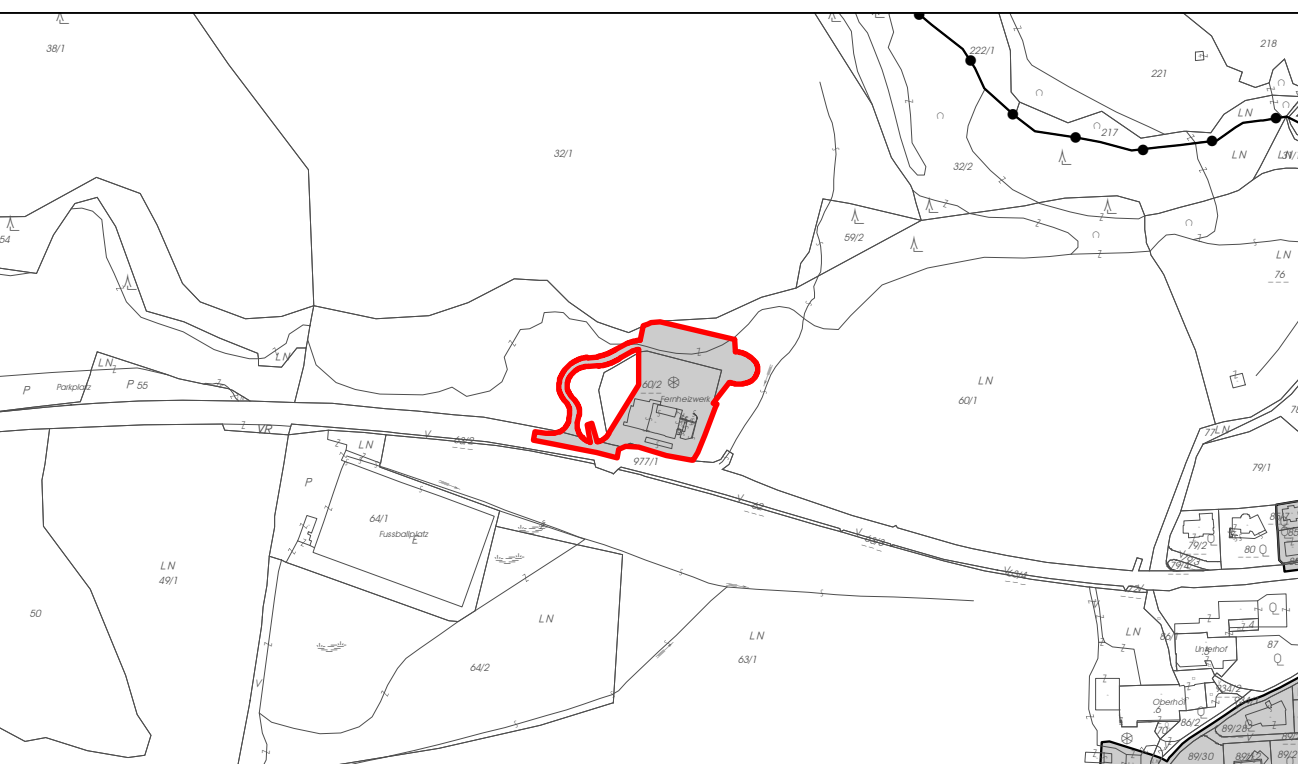
Nr. BPL. 12Ä02

Bebauungsplan der Grundstufe Biomasseheizwerk - 2. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan

M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs
von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung
vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
von: bis:

Beginn der Rechtswirksamkeit
am:

Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 04/2022
Höhenplan: Vermessung Langeder GZ 3729/23, 06.12.2023
Lageplan: DI Dr. techn. Christoph Blum, 09.01.2024

M 1:500

Planverfasser:

allee 42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Franziska Fuchs

GZ 407 BPL 12 Ä02/23-215
Salzburg, am 02.04.2024